

**UDSKRIFT  
AF  
FORHANDLINGSPROTOKOLLEN  
FOR  
STATSEKSPROPRIATIONSKOMMISSIONEN  
FOR JYLLAND**

**CYKELSTI DJURS SOMMERLAND – RAMTEN  
(Ekspropriationsforretningen den 22. august 2023)  
2. hæfte**

Tirsdag den 22. august 2023 kl. 9.30 samledes kommissionen på ejendommen Hovedvejen 84, Ramten Hede, 8586 Ørum Djurs for at afholde en ekspropriationsforretning omfattende de ejendomme, der er opført i arealfortegnelse nr. 1 under løbenumrene 1, 2 og 3.

Forretningen fortsætter kl. 10.15 ved krydset Hovedvejen – Ramten Skovvej for at afholde en ekspropriationsforretning omfattende de ejendomme, der er opført i arealfortegnelse nr. 1 under løbenumrene 5 og 6.

Forretningen fortsætter kl. 10.45 ved krydset Hovedvejen – Mogenstrupvej for at afholde en ekspropriationsforretning omfattende de ejendomme, der er opført i arealfortegnelse nr. 1 under løbenumrene 9, 10 og 11.

Forretningen fortsætter kl. 11.30 ved ejendommen Hovedvejen 78 for at afholde en ekspropriationsforretning omfattende de ejendomme, der er opført i arealfortegnelse nr. 1 under løbenumrene 7 og 8.

Forretningen fortsætter kl. 12.15 ved ejendommen Hovedvejen 82 for at afholde en ekspropriationsforretning omfattende de ejendomme, der er opført i arealfortegnelse nr. 1 under løbenumrene 4, 13 og 14.

Til stede var Kommissarius ved Statens Ekspropriationer i Jylland, Mette Plejdrup Nielsen, de af Transportministeriet udpegede medlemmer af kommissionen, gårdejer Niels Wind-Friis, Vamdrup og sygeplejerske Eva Pinnerup, Viborg, samt Carl Otto Mastrup, Vamdrup og Preben Jensen, Odder, der af kommissarius er udtaget fra den af kommunerne udarbejdede liste over kommunale medlemmer af kommissionen.

Som repræsentant for Syddjurs Kommune mødte ingeniør Lars Bonde og for Norddjurs Kommune mødte jurist Anne-Katrine Justnæs.

Den ledende landinspektør, Søren Andersen mødte.

Protokollen førtes af fuldmægtig, cand.jur. Helle Daugaard Juul.

For anlægsmyndigheden, Vejdirektoratet, mødte projekterende ingeniør Christoffer Grøn (Sweco), landinspektør Anders Præst Andersen og entrepriseder Jesper Jensen.

Kommissionen gennemgik de ekspropriative indgreb sammen med lodsejerne og deres rådgivere for så vidt angår den fremlagte fortegnelse nr. 1.

Der gennemførtes besigtigelse i marken i fornødent omfang, og kommissionen foretog de rekvirerede ekspropriationer, jf. dog det under de enkelte løbenumre anførte.

Under gennemgangen og besigtigelsen i marken blev de ekspropriative indgreb forklaret for de fremmødte lodsejere og disses rådgivere, der fik lejlighed til at udtale sig.

Der henvises til brev af 20. april 2023 fra Transportministeriet, hvorved der blev meddelt bemyndigelse til ekspropriation på baggrund af det ved besigtigelsesforretningen vedtagne.

Der gælder følgende generelle bestemmelser vedrørende ekspropriationerne:

Rentefoden er 3,35 %.

Eksproprierede arealer afgives pr. 22. august 2023, og erstatningsbeløbene forrentes fra denne dato, medmindre andet er anført under det enkelte løbenummer.

De til de afståede arealer knyttede betalingsrettigheder medeksproprieres ikke.

Såfremt der ikke foreligger anden aftale, fastsættes erstatningen for midlertidig brug af arbejdsarealer - herunder for eventuel strukturskade og afgrødetab - efter anlæggets udførelse, jf. ekspropriationsproceslovens § 18, og tilfalder den, der er ejer (eventuel bruger) af arealet på tidspunktet for den midlertidige brug. Hvis anlægsmyndigheden og lodsejeren ikke kan blive enige om vilkårene for arealernes aflevering, kan sagen forelægges ekspropriationskommissionen.

Aflagte vejarealer overdrages med sædvanlig ret til ledningsservitut som anmærkning i fortegnelsen.

Overdragne, nedlagte vejarealer stilles først til modtagerens rådighed efter anlæggets udførelse. Ved afleveringen af aflagte vejarealer er vejbelægningen fjernet, såfremt ikke andet aftales.

Den matrikulære og tingbogsmæssige berigtigelse vedrørende de overdragne arealer vil til sin tid finde sted uden udgift for modtagerne, såfremt den sker i forbindelse med den tilsvarende berigtigelse vedrørende de øvrige til anlægget eksproprierede arealer.

Kommissarius forestår indberetning til skattemyndighederne vedrørende ændringer i ejerforholdene. For ejendomme, der er berørt af delekspropriationer, foretages en omvurdering.

Med undtagelse af erstatninger for begrænsede indgreb, der ikke indebærer fare for pantesikkerheden, forudsætter erstatningens udbetaling, at ejeren til kommissarius indsender tingbogsattest og erklæring fra panthaverne i ejendommen. I disse tilfælde tillægges der derfor lodsejeren et beløb til betaling af tingbogsattesten og et skønsmæssigt fastsat beløb til betaling af gebyrer til panthaverne.

Reglerne for opgørelse af erstatning er fastsat i § 24, stk. 1, i ekspropriationsprocesloven. Erstatninger, der ikke er fastsat pr. arealenhed, men som faste beløb for det

afståede areal og/eller ulemper, ændres således ikke, selv om den endelige opmåling viser et andet areal end forudsat i arealfortegnelsen. Ved delekspropriationer sker dog en regulering, såfremt det afståede areal efter opmåling viser sig at være mere end 5 % større end angivet i arealfortegnelsen.

Endelig skal det oplyses, at der ikke, medmindre andet er anført under det enkelte løbenummer, på nuværende tidspunkt er taget stilling til spørgsmålet om erstatning for ejendomsforringelse som følge af anlæggets nærhed, hvorfor ejeren inden for et år efter anlæggets ibrugtagning kan begære dette erstatningsspørgsmål behandlet af ekspropriationskommissionen, jf. § 21 i ekspropriationsprocesloven.

Sag om spørgsmål af ekspropriationernes lovlighed skal anlægges ved domstolene inden 6 måneder fra ekspropriationsdatoen, jf. § 26 i ekspropriationsprocesloven.

Med hensyn til de enkelte løbenumre passerede følgende:

**Lb. nr. 1.** Matr. nr. 1m Kolstrup, Nimtofte

Ejeren, Laurits Hougaard, mødte.

Skriftligt erstatningsforslag sendes til ejeren.

**Lb. nr. 2.** Matr. nr. 2 Ramten Mølle, Nimtofte.

Ejeren, Jacob Johannes Hougaard, mødte.

Skriftligt erstatningsforslag sendes til ejeren.

**Lb. nr. 3.** Matr. nr. 1c og 1f Ramten Mølle, Nimtofte.

Ejeren, Jacob Johannes Hougaard, mødte.

Skriftligt erstatningsforslag sendes til ejeren.

**Lb. nr. 4.** Matr. nr. 1e Ramten Mølle, Nimtofte.

Ejeren, Remco Mogree, mødte ved fuldmagtsindehaver Malan Strøm og Anita Talens.

Skriftligt erstatningsforslag sendes til ejeren.

**Lb. nr. 5.** Matr. nr. 46e Ramten Hede, Ørum

Ejeren, Karl Christian Melin, mødte.

**FORLIG:**

For det afståede areal, ca. 4.670 m <sup>2</sup> og for samtlige ulemper forbundet hermed herunder defigurerings	87.660 kr.
For ændring af markkort	1.500 kr.
Rente 3,35 % p.a. fra den 22. august 2023	

Karl Christian Melin

Anlægsmyndighedens repræsentant tiltrådte ovenstående forlig.

Anders Præst Andersen

**Lb. nr. 6.** Matr. nr. 53a Ramten Hede, Ørum

Ejerne. Marie og Michael Rønne Petersen mødte ved sidstnævnte.

**FORLIG:**

For det afståede areal, ca. 2100 m <sup>2</sup>	35.820 kr.
Rente 3,35 % p.a. fra den 22. august 2023	

Michael Rønne Petersen

Anlægsmyndighedens repræsentant tiltrådte ovenstående forlig.

Anders Præst Andersen

**Lb. nr. AF6.** Matr. nr. 53a Ramten Hede, Ørum

Forpagter, Karl Christian Melin, mødte.

**FORLIG:**

Flytning af hegn 2 gange	15.000 kr.
For ændring af markkort	1.500 kr.
Rente 3,35 % p.a. fra den 22. august 2023	

Karl Christian Melin

Anlægsmyndighedens repræsentant tiltrådte ovenstående forlig.

Anders Præst Andersen

**Lb. nr. 7.** Matr. nr. 37c Ramten Hede, Ørum

Ejerne, Charlotte og Michael Juul Petersen, mødte ved sidstnævnte.

**FORLIG:**

For det afståede areal, ca. 580 m<sup>2</sup> have,

tab af beplantning og åbning af have

44.000 kr.

Rente 3,35 % p.a. fra den 22. august 2023

Michael Juul Petersen

Anlægsmyndighedens repræsentant tiltrådte ovenstående forlig.

Anders Præst Andersen

**Lb. nr. 8.** Matr. nr. 37h Ramten Hede, Ørum

Ejeren, Birte Susanne Rosendal mødte med Frank Andersen.

**FORLIG:**

For det afståede areal, ca. 770 m<sup>2</sup>, tab af

beplantning, flytning af postkasse og

ændret afrunding mod vejen

37.000 kr.

Rente 3,35 % p.a. fra den 22. august 2023

Birte Susanne Rosendal

Anlægsmyndighedens repræsentant tiltrådte ovenstående forlig.

Anders Præst Andersen

**Lb. nr. 9.** Matr. nr. 37g og 48k Ramten Hede, Ørum

Ejeren, Preben Hougård Langholm, mødte ikke.

Skriftligt erstatningsforslag sendes til ejeren.

**Lb. nr. 10.** Matr. nr. 481 Ramten Hede, Ørum

Ejeren, Svend Erik Kaag Olling, mødte med Ninna Brøste Olling.

**FORLIG:**

For det afståede areal, ca. 4.370 m <sup>2</sup> og for samtlige ulemper forbundet hermed herunder defigurerings	80.910 kr.
For ændring af markkort	1.500 kr.
Rente 3,35 % p.a. fra den 22. august 2023	

Svend Erik Kaag Olling

Anlægsmyndighedens repræsentant tiltrådte ovenstående forlig.

Anders Præst Andersen

**Lb. nr. 11.** Matr. nr. 10a Ramten By, Ørum

Ejeren, Aksel Ørum Kroer, mødte.

**FORLIG:**

For det afståede areal, ca. 2000 m <sup>2</sup> og for samtlige ulemper forbundet hermed herunder defigurerings	38.250 kr.
For ændring af markkort	1.500 kr.
Rente 3,35 % p.a. fra den 22. august 2023	

Aksel Ørum Kroer

Anlægsmyndighedens repræsentant tiltrådte ovenstående forlig.

Anders Præst Andersen

Hermed afsluttedes forretningen.

Mette Plejdrup Nielsen

Niels Wind-Friis


Eva Pinnerup

Carl Otto Mastrup

Preben Jensen

/Helle Daugaard Juul

Udskriftens rigtighed bekræftes.

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Helle D', is written over the printed name. The signature is stylized with a large loop and a horizontal stroke extending to the right.

Helle Daugaard Juul